



АДМИНИСТРАЦИЯ АРТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.07.2025 № 304
пгт. Арти

О создании комиссии по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы на территории Артинского муниципального округа к работе в отопительный период 2025-2026 годов

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», с постановлением Администрации Артинского муниципального округа от 07.05.2025 №220 «Об итогах отопительного периода 2024/2025 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального, культурного, бытового назначения и коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025/2026 года», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

1. Создать комиссию по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы на территории Артинского муниципального округа к работе в отопительный период 2025-2026 годов.

2. Установить, что Комиссия осуществляет координацию хода подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов следующих лиц:

- теплоснабжающих организаций;
- потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких

сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений);

- управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

3. Утвердить состав комиссии по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы на территории Артинского муниципального округа к работе в отопительный период 2025-2026 годов (приложение №1).

4. Утвердить положение о комиссии по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы на территории Артинского муниципального округа к работе в отопительный период 2025-2026 годов (приложение №2).

5. Комиссии обеспечить реализацию мероприятий, предусмотренных планами мероприятий по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы на территории Артинского муниципального округа к работе в отопительный период 2025-2026 годов в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской

области порядке.

6. Руководителям организаций, имеющим на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры не позднее 1 сентября завершить проведение необходимых организационных и технических мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 годов.

7. Данное распоряжение опубликовать в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести» и на официальном сайте Администрации Артинского муниципального округа.

8. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Артинского муниципального округа В.И. Кожева.

Глава Артинского муниципального округа



А.А. Константинов А.А. Константинов

Состав комиссии по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы на территории Артинского муниципального округа к работе в отопительный период 2025-2026 годов

Константинов А.А.	Глава Артинского муниципального округа, председатель комиссии
Кожев В.И.	- зам. Главы Администрации Артинского муниципального округа, заместитель председателя комиссии
Белякова Е.В.	- зав. отделом ЖКХ Администрации Артинского муниципального округа
Чукина О.Н.	- вед. специалист отдела ЖКХ Администрации Артинского муниципального округа, секретарь комиссии
Евсин О.Н.	- зав. отделом по ГО и ЧС Администрации Артинского муниципального округа
Буров А.С.	- и.о. директора МУП АМО «Теплотехника»
Кетов А.А.	- начальник Артинского РТС АО «ОТСК»
Трапезников А.В.	- главный энергетик-механик АО «Артинский завод»
Копусова Л.И.	- директор ООО ГК «УралБизнесСфера»
Малышев В.В.	- директор ООО «Стройтехнопласт»
Улатов А.В.	- начальник Артинского газового участка АО «ГАЗЭКС» (по согласованию)
Ярушников С.В.	- директор ООО «Уют-сервис» (по согласованию)
Худяков В.А.	- главный врач ГАУЗ «АЦРБ» (по согласованию)
Богатырева Н.Е.	- начальник Управления культуры Артинского муниципального округа (по согласованию)
Спешилова Е.А.	- начальник Управления образования Артинского муниципального округа (по согласованию)
Сыворотко Д.В.	- директор ГБОУ СПО СО «Артинский агропромышленный техникум» (по согласованию)
Балашов Д.А.	- и.о. директора ГАУ «СРЦН Артинского района» (по согласованию)
Малышев В.В.	- председатель ТСЖ «Первомайская» (по согласованию)
Федорова Т.И.	- председатель ТСЖ «Геофизическая» (по согласованию)
Бодунов А.С.	- председатель ТСЖ «Геофизическая ЗБ» (по согласованию)
Левин А.М.	- председатель ТСЖ «Уфан» (по согласованию)
представители	- представители МКД, находящихся в непосредственном управлении (по согласованию)
Чебыкин И.И.	- директор МКУ АМО «ЦТО» (по согласованию)
Томилов С.В.	- Глава Артинского поселковой администрации Администрации АМО (по согласованию)
Крашенинникова Л.М.	- Глава Староартинской сельской администрации Администрации АМО (по согласованию)
Вятченников А.А.	- Глава Новозлатоустовской сельской администрации Администрации АМО (по согласованию)

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы на территории Артинского муниципального округа к работе в отопительный период 2025-2026 годов

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы на территории Артинского муниципального округа к работе в отопительный период 2025 - 2026 годов (далее - Комиссия) создается в целях организации взаимодействия Администрации Артинского муниципального округа (далее - Администрация), организаций топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплекса (далее - теплоснабжающие организации и потребители тепловой энергии) по вопросам подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Свердловской области, Уставом Артинского муниципального округа, нормативными актами Артинского муниципального округа и настоящим Положением.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОМИССИИ

Основной целью комиссии является координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы на территории Артинского муниципального округа к работе в отопительный период 2025 - 2026 годов.

Основными задачами комиссии являются:

- организация взаимодействия между органами местного самоуправления Артинского муниципального округа, организациями и предприятиями жилищно-коммунального комплекса и потребителями тепловой энергии;
- осуществление контроля за реализацией мероприятий предусмотренных планами по подготовке к отопительному периоду потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций;
- соблюдение сроков реализации мероприятий по подготовке к отопительному периоду;
- получение актов и паспортов готовности потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями, Артинским муниципальным округом.

3. ПРАВА КОМИССИИ

Комиссия подводит итоги работы, проведенной Администрацией, теплоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии по выполнению решений Комиссии.

Комиссия для осуществления возложенных на нее функций имеет право в установленном законодательном порядке:

- запрашивать и получать от организаций и должностных лиц необходимую для деятельности информацию по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;
- заслушивать представителей организаций и должностных лиц по вопросам, отнесенным к их компетенции.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

Комиссия осуществляет свою деятельность на принципах равноправия ее членов, коллегиальности принятия решений и гласности.

Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. Заседаниями Комиссии руководит председатель Комиссии, а в его отсутствие - его заместитель.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины членов Комиссии. Решения принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляются в виде протоколов заседаний, которые подписывает председатель Комиссии или его заместитель, председательствовавший на заседании, и носят рекомендательный характер. При равном количестве голосов право решающего голоса принадлежит председателю Комиссии, при его отсутствии - заместителю председателя. Решения Комиссии доводятся до организаций топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, а также должностных лиц объектов социальной сферы, представителей жилищного фонда в течение 7 рабочих дней в виде протоколов заседаний Комиссии.

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с утвержденным председателем Комиссии графиком. Оповещение членов Комиссии о времени и месте проведения заседаний, а также оформление протоколов указанных заседаний осуществляется секретарем Комиссии.

В порядке подготовки заседаний все члены Комиссии представляют председателю Комиссии информацию о проделанной работе не позднее, чем за два дня до начала заседания Комиссии. Организационное, материально-техническое, документационное правовое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Администрация.

Оценка готовности Артинского муниципального округа проводится комиссиями по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов Артинского муниципального округа, утвержденными постановлением Администрации Артинского муниципального округа от 05.06.2025 №268 в соответствии с утвержденной председателем комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду Программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. на территории Артинского муниципального округа от 16.06.2025 г.

5. СОСТАВ КОМИССИИ

5.1. Состав комиссии утверждается распоряжением Главы Артинского муниципального округа.